

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика, полное наимено-

межхозяйственная передвижная
вание организации – для юридических лиц)

механизированная колонна

«Краснодарская-1»

г. Краснодар, ул. им. Димитрова, 5/1
ИНН 2309001518

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3184 - р от 25 декабря 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара» литер 1 – 22-25-этажный 6-секционный
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

жилой дом с подвалом и техническим этажом (площадь застройки – 2637,89 кв.м,
строительный объем – 179708,6 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 11160,54 м³, пло-
щадь жилого здания – 49666,66 кв.м, общая площадь квартир без учета пон. коэфф.
– 36413,81 кв.м, общая площадь квартир с учётом понижающего коэфф. летних по-
мещений – 34562,93 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением бал-
конов, лоджий, веранд и террас) – 32923,97 кв.м, общая площадь балконов, лоджий,
веранд и террас квартир – 3489,84 кв.м, жилая площадь квартир – 17006,9 кв.м, ко-
личество квартир - 694 шт., в том числе 1-комнатных – 390 шт., 2-комнатных - 237
шт., 3-комнатных -66 шт., 4-комнатных – 1 шт., общая площадь по зданию –
68083,68 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1591,75 кв.м, расчётная пло-
щадь офисных помещений – 1178,90 кв.м, общая площадь технического чердака (без
учета помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа – 2251,98
кв.м, этажность здания (без учета технического чердака и технического этажа) – 22-
25 этажей), литер 2 - 22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техни-

ческим этажом (площадь застройки – 2702,79 кв.м, строительный объем – 182958,18 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 11445,3 м³, площадь жилого здания – 50936,82 кв.м, общая площадь квартир без учета пон. коэфф. – 37865,37 кв.м, общая площадь квартир с учётом понижающего коэфф. летних помещений – 36169,37 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 34580,77 кв.м, общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас квартир – 3284,6 кв.м, жилая площадь квартир – 17972,83 кв.м, количество квартир – 732 шт., в том числе 1-комнатных – 430 шт., 2-комнатных - 216 шт., 3-комнатных -85 шт., 4-комнатных – 1 шт., общая площадь по зданию – 54984,31 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1687,63 кв.м, расчётная площадь офисных помещений – 1260,17 кв.м, общая площадь технического чердака (без учета помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа – 2299,39 кв.м, этажность здания (без учета технического чердака и технического этажа) – 22-25 этажей); **подземный паркинг - литер «3»** (площадь застройки – 4282,32 кв.м, строительный объем – 18235,1 м³, площадь парковки – 2544,19 кв.м, количество машино-мест – 141 шт.), **литер «4»** (площадь застройки – 6609,57 кв.м, строительный объем – 26727,95 м³, площадь парковки – 5102,7 кв.м, количество машино-мест – 271 шт.), **литер «5»** (площадь застройки – 3321,35 кв.м, строительный объем – 12056,6 м³, площадь парковки – 2987,71 кв.м, количество машино-мест – 230 шт.), котельная мощностью 6000 кВт на земельном участке площадью 17934 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141005:288, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Российская, 79/3 в Прикубанском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 25 сентября 2017 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 201 г

Е.Ф. Кравченко
255-97-50