



«СВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «ЮгСтройИнвест Кубань»

А.А. Павлов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Жилой комплекс по ул. Восточно-Кругликовской, 40/2 в городе Краснодаре, 16-ти этажный жилой дом Литер 9, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:9397, расположенный по адресу: город Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 40/9.

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИнвест Кубань» Сокращенное наименование: ООО «ЮСИ Кубань»
2.	Место нахождения Почтовый адрес:	350901, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 38
3.	Режим работы:	Понедельник - пятница с 8:00 до 18:00, суббота с 8.00 до 14.00, воскресенье – выходной день
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.usi23.ru Номера контактных телефонов: (861) 277-11-11, 277-10-10, 277-12-12
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 007948112, выдано «24» марта 2010 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по городу Краснодару ОГРН 1102312001846 , Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 008328881, выдано «28» марта 2011 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару ИНН 2312169408 .
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Иванов Юрий Иванович – 0,026 % Павлов Алексей Алексеевич – 99,974 %;
7.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 0424.03-2010-2312169408-С-006 от «25» июля 2012 года, начало действия с «25» июля 2012 г., без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 11 мая 2011 г., № 0424.02-2010-2312169408-С-006 Выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».
8.	Реализованные проекты строительства:	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22, Литер 1- планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – первое полугодие 2013 г. Разрешение на строительство № RU 23306000-1783-р от 05.05.2011г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар и Приказ «О внесении изменения в разрешение на строительство 05.05.2011г. № RU 23306000-1783-р» от 21.06.2011г. № 111, выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1940-в от 10 июля 2012 г., выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

		г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, Литер 2-планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – первое полугодие 2013 г. Разрешение на строительство № RU 23306000-1784-р от 05.05.2011г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар и Приказ «О внесении изменения в разрешение на строительство 05.05.2011г. № RU 23306000-1784-р» от 21.06.2011г. № 113, выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2015-в от 24 сентября 2012 г., выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на дату публикации проектной декларации): Финансовый результат – 16 701 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 2 054 008 тыс. рублей Кредиторская задолженность всего – 156 737 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство 16-ти этажного жилого дома с подвалом и техническим чердаком. Литер 9
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: 2 полугодие 2012 года. Окончание строительства: 4 квартал 2014 года.
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» № 23-1-4-0960-12 от «03» декабря 2012 г.
4.	Вывод Общества с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ» (ООО «НК»):	Проектная документация «Жилой комплекс по ул. Восточно-Кругликовской, 40/2 в городе Краснодаре. 16-ти этажный жилой дом. Литер 9» соответствует требованиям технических документов и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствует требованиям нормативных технических документов.
5.	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-2561-р от 20.12.2012 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 6514 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0142047:9397, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской административный округ, улица Восточно-Кругликовская, 40/9 принадлежит ООО «ЮгСтройИнвест Кубань» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АК № 792053 от «15» мая 2012 г. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки.
7.	Местоположение строящегося объекта:	Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 40/9 в Прикубанском внутригородском округе.

8.	Описание строящегося объекта:	<p>Пяти секционный 16-ти этажный жилой дом с подвалом и техническим чердаком расположен в Прикубанском внутригородском округе по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Куликовская, 40/9.</p> <p>- Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия.</p> <p>- Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.</p>
9.	Техническая характеристика объекта:	<p>Площадь застройки здания: 1992,7 кв.м.</p> <p>Этажность – 16</p> <p>Сейсмостойкость здания: 7 баллов.</p> <p>Площадь жилого здания – 24 528 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 16957,2 кв.м.</p> <p>Количество квартир: всего 352 шт., из них:</p> <p>- однокомнатные – 192 шт.;</p> <p>- двухкомнатные – 160 шт.;</p> <p>Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p>
10.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<p>Квартир: всего 352 шт., из них:</p> <p>- однокомнатные – 192 шт.;</p> <p>- двухкомнатные – 160 шт.;</p>
11.	Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный тепловыделитель, чердачный этаж.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиодиффузия, пожарная сигнализация.</p>
12.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	<p>Четвертый квартал 2014 года.</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</p>
13.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование не осуществлялось.</p>
14.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок.</p>
15.	Иные договоры и сделки, на основании	Договоры займа.

	которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	
16.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	- Общество с ограниченной ответственностью «Партнер+» - Общество с ограниченной ответственностью «Промхолд-Юг» - Общество с ограниченной ответственностью «Электро-Монтажная Артель»
17.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	695 245 200 рублей.

04.01.2013 г.