

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ЗАО МПИК «Краснодарская-1»**

Нехай А. Ю./



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство

**«Жилого комплекса со встроенными помещениями
и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3
в Прикубанском округе г. Краснодара»**

г. Краснодар 2014 год

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».

город Краснодар «21» января 2014 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Полное (фирменное) наименование на русском языке	Закрытое Акционерное Общество МПМК «Краснодарская-1»
1.2.	Сокращенное наименование	ЗАО МПМК «Краснодарская-1»
1.3.	Место регистрации	Индекс: 350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Димитрова, 5/1
1.4.	Фактическое местонахождение	г. Краснодар, ул. Димитрова, 5/1
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел. (861) 233-98-13 тел/факс (861) 233-98-13
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Администрация Октябрьского района г. Краснодара Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 № 001920454 -от 26.09.2002 г. выдано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару ОГРН 1022301428050, ИНН 2309001518
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью и более % голосов в органе управления	Физические лица: 1. Нехай А.Ю. – 38,49 % 2. Нехай Б.А. – 35,02 % 3. Нехай Г.М. – 23,30 %
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ЗАО МПМК «Краснодарская-1» выступало Генеральным подрядчиком по строительству следующих объектов: - Цех по производству пряников, джек и зефира- 2012 г.; - Строительство Дилерского центра “John Deere”, в г. Краснодаре, район пос. Индустриальный — 2013г. ЗАО МПМК «Краснодарская-1» выступало подрядчиком по строительству следующих объектов : -Строительство цеха №1 - по производству полиэтиленовых пакетов из гранул ПНД в пос. Яблоновском Республики Адыгея- 2011 г.; - Цех по вторичной переработке пленки в Республике Адыгея- 2011 г.; - Цех по производству и переработке бумаги в Республике Адыгея -2012 г.; - Регулирующая емкость объемом 200 м3 — 2012 г.; - Очистные сооружения производственных стоков — 2012 г.;

1.9.	Вид лицензируемой деятельности, номер и срок ее действия, орган выдавший лицензию.	Свидетельство № 1301.05-2009-2309001518-С-061 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-С-061-06112009) Дата начала действия Свидетельства с 05 апреля 2012 г. Срок действия Свидетельств: без ограничения срока. Территория действия Свидетельства: территория РФ.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.12.2013 года 13577,5 тыс. руб.
1.11.	Информация о размере задолженности	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.12.2013 года – 1 356, 0 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.12.2013 года – 2 810, 1 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара» Литер 1, 2, 3, 4, 5.
2.2.	Информация о сроках реализации проекта	<u>Начало строительства:</u> I квартал 2014 года. <u>Окончание строительства:</u> III квартал 2017 года.
2.3.	Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ОКБ-1» № 4-4-1-0483-13 от 20.12.2013 г. по объекту капитального строительства - «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 23306000-3184-р от 25.12.2013г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1,2,3,4,5.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 17 934 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0141005:288 (местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Российская 79/3) принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации — серия 23-АЛ 967286 от 24.07.2013 г.

2.6.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	земельный участок граничит: • с севера – существующий проезд, далее административный корпус; • с запада – существующий проезд, далее здание; • с юга – территории НИИ Садоводства и Виноградарства ГУП; • с востока – земли, свободные от застройки, далее существующие магазины, выходящие на ул. Российскую;
2.7.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	17 934,00 кв. м.
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах благоустройства составит 20 765,3 кв.м. Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. Благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием и организованным водоотводом. Предусматривается обустройство тротуаров. На территории проектируемого дома предусмотрены игровые площадки для детей и площадки для отдыха взрослых, обустройство площадок для хозяйственных целей. Озеленение на застраиваемом участке представлено деревьями лиственных и хвойных пород, кустарником, посевом газонов и цветников.
2.9.	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская 79/3.
2.10	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Литер 1 22-25-этажный 6-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 390 шт. - двухкомнатные – 237 шт. - трехкомнатные – 66 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 694 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 32923,27 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 006,9 кв.м. Количество офисных помещений – 21шт. Общая площадь офисных помещений – 1 591,75 кв.м. Литер 2 22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 430 шт. - двухкомнатные – 216 шт. - трехкомнатные – 85 шт. - четырехкомнатные – 1 шт.

		Всего 732 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 34 580,77 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 972,83 кв.м. Количество офисных помещений – 23 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 687,63 кв.м. Литер 3 Подземная парковка Количество машино-мест – 141 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 544,19 кв.м. Литер 4 Подземная парковка Количество машино-мест – 271 шт. Общая площадь подземной парковки – 5 102,7 кв.м. Литер 5 Подземная парковка Количество машино-мест – 230 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 987,71 кв.м. Подземная парковка представляет собой самостоятельную часть здания (не является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме). Указанные нежилые площади подземной парковки Литер 3,4,5 будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.
2.11.	Описание характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией технических указанных частей в проектной	В квартирах жилого дома предусмотрены пластиковые окна и пластиковые балконные двери. Балконы и лоджии остекляются. В квартире производится: полы в комнатах, коридорах, кухне – линолеум, плитуса, санузел, ванная комната – стяжка; стены в комнатах, коридорах – обои, санузел, ванная комната – штукатурка, кухня – побелка; потолки – побелка; В квартире устанавливаются межкомнатные двери, входная металлическая дверь. По заявлению Участника долевого строительства квартира может выполняться с «предчистовой отделкой» - стяжка, штукатурка.
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта	<i>Технические помещения:</i> машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, системы инженерного обеспечения здания, ИТП. <i>Помещения общего пользования:</i> лестничная клетка, общие коридоры, лифтовые холлы, чердак. Благоустройство придомовой территории.

	недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости	III квартал 2017 г.
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве.
2.15	Информация о планируемой стоимости строительства объекта	2 450 млн. руб.
2.16	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) Проектировщик строительства	Застройщик – ЗАО МПМК «Краснодарская-1» Генеральный подрядчик – ЗАО МПМК «Краснодарская-1» ООО ЦПК «Строитель»
2.17	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге принадлежащий застройщику на праве собственности земельный участок для строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара).
2.18	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	При необходимости возможно проектное финансирование банка

Генеральный директор

ЗАО МПМК «Краснодарская-1»

/А. Ю. Нехай/



Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».

В связи с изменением сведений указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.10, 2.12 читать в следующей редакции:

2.10	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Литер 1 22-25-этажный 6-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 390 шт. - двухкомнатные – 237 шт. - трехкомнатные – 66 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 694 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 32923,27 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 006,9 кв.м. Количество офисных помещений – 21шт. Общая площадь офисных помещений – 1 591,75 кв.м. Литер 2 22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 430 шт. - двухкомнатные – 216 шт. - трехкомнатные – 85 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 732 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 34 580,77 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 36 169,37 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 972,83 кв.м. Количество офисных помещений – 23 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 687,63 кв.м. Литер 3 Подземная парковка Количество машино-мест – 141 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 544,19 кв.м. Литер 4 Подземная парковка Количество машино-мест – 271 шт. Общая площадь подземной парковки – 5 102,7 кв.м.
-------------	---	---

		Литер 5 Подземная парковка Количество машино-мест – 230 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 987,71 кв.м. Подземная парковка представляет собой самостоятельную часть здания (не является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме). Указанные нежилые площади подземной парковки Литер 3,4,5 будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В подвале жилого дома Литер 1, Литер 2 запроектированы – индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, водопроводная насосная станция. На техническом этаже запроектированы венткамеры и машинные помещения лифтов. <i>Помещения общего пользования:</i> лестничная клетка, общие коридоры, лифтовые холлы, чердак. Благоустройство придомовой территории. <i>Технические помещения:</i> машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, системы инженерного обеспечения здания, ИТП.

Генеральный директор
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»

/А.Ю. Нехай



Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».

№3 от 05.05.2014 г.

В связи с изменением сведений указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.10 читать в следующей редакции:

2.10	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Литер 1 22-25-этажный 6-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 390 шт. - двухкомнатные – 237 шт. - трехкомнатные – 66 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 694 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 32923,27 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 006,9 кв.м. Количество офисных помещений – 123 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 591,75 кв.м. Литер 2 22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 430 шт. - двухкомнатные – 216 шт. - трехкомнатные – 85 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 732 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 34 580,77 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 972,83 кв.м. Количество офисных помещений – 146 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 687,63 кв.м. Литер 3 Подземная парковка Количество машино-мест – 141 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 544,19 кв.м. Литер 4 Подземная парковка Количество машино-мест – 271 шт. Общая площадь подземной парковки – 5 102,7 кв.м. Литер 5 Подземная парковка Количество машино-мест – 230 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 987,71 кв.м. Подземная парковка представляет собой самостоятельную часть здания (не является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме). Указанные нежилые площади подземной парковки Литер 3,4,5 будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.
------	--	---

**Генеральный директор
 ЗАО МПМК «Краснодарская-1»**

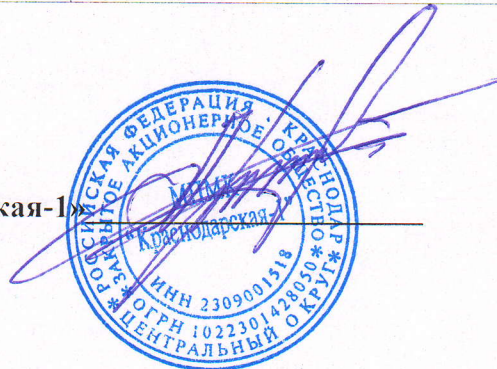
/А.Ю. Нехай



Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».
№ 4 от 30.07.2014 г.

В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 1.11 читать в следующей редакции:		
1.11.	Информация о размере задолженности	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.07.2014 года – 171 536, 0 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.07.2014 года – 20 921, 0 тыс. руб.

Генеральный директор
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



/А.Ю. Нехай

Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».
№ 5 от 11.09.2014 г.

В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.2, 2.11, 2.17 читать в следующей редакции:		
2.2.	Информация о сроках реализации проекта	Литер 2, 4: Начало строительства: I квартал 2014 года. Окончание строительства: I квартал 2016 года (март). Литер 1,3,5: Начало строительства: I квартал 2015 года. Окончание строительства: III квартал 2017 года (сентябрь).
2.11.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	В квартирах жилого дома предусмотрены пластиковые окна и пластиковые балконные двери. В квартире устанавливается входная металлическая дверь. В квартире производится «предчистовая отделка»: стяжка, штукатурка
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности земельный участок для строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара) и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г № 214-ФЗ. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

Генеральный директор
ЗАО МИМЖ «Краснодарская-1»



/А.Ю. Нехай

Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».

№ 6 от 18.09.2014 г.

В связи с изменением сведений указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.10 читать в следующей редакции:

2.10.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Литер 1 22-25-этажный 6-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 390 шт. - двухкомнатные – 237 шт. - трехкомнатные – 66 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 694 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 32923,27 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 006,9 кв.м. Количество офисных помещений – 123 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 591,75 кв.м. Месторасположение офисных помещений – 1 этаж. Общая площадь мест общего пользования – 10 045,01 кв. м. Количество мест общего пользования – 633 шт. В том числе: 1 этаж - количество мест общего пользования - 43, - общая площадь - 364,57 кв.м.; 2 этаж - количество мест общего пользования – 26, общая площадь – 347,26 кв.м.; 3 этаж - количество мест общего пользования – 26, общая площадь – 347,26 кв.м.; 4 этаж - количество мест общего пользования – 26, общая площадь – 347,26 кв.м.; 5 этаж - количество мест общего пользования – 26, общая площадь – 347,26 кв.м.; 6 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 7 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.;
-------	---	---

	8 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 9 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 10 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 11 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 12 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 13 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 14 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 15 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 16 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 17 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 18 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 19 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 20 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.; 21 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.;
--	---

22 этаж количество мест общего пользования - 26,
общая площадь - 350,44 кв.м.;

23 этаж

- количество мест общего пользования - 12,
- общая площадь - 161,94 кв.м.;

(техэтаж)

- количество мест общего пользования - 12,
- общая площадь - 1 151,75 кв.м.;

24 этаж

- количество мест общего пользования 4,
- общая площадь 60,56 кв.м.;

(техэтаж)

- количество мест общего пользования 8,
- общая площадь 544,33 кв.м.;

Техэтаж- количество мест общего пользования 4,
общая площадь 364,43 кв.м.;

Мансардный этаж, блок секция 3 -угловая

- количество мест общего пользования 4, общая
площадь 50,91 кв.м.;

Литер 2

22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и
техническим этажом.

Количество и площадь квартир по проекту:

- однокомнатные - 430 шт.

- двухкомнатные - 216 шт.

- трехкомнатные - 85 шт.

- четырехкомнатные - 1 шт.

Всего 732 квартир

Общая площадь квартир (без учета лоджий и
балконов) - 34 580,77 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов
с понижающим коэффициентом) - 34 562,93 кв.м.

Общая жилая площадь квартир - 17 972,83 кв.м.

Количество офисных помещений - 146 шт.

Общая площадь офисных помещений - 1 687,63 кв.м.

Месторасположение офисных помещений - 1 этаж.

Общая площадь мест общего пользования - 9 779,14
кв. м.

Количество мест общего пользования - 577 шт.

В том числе:

1 этаж

- количество мест общего пользования - 37,

- общая площадь - 321,83 кв.м.;

2 этаж

- количество мест общего пользования - 24,

общая площадь - 336,75 кв.м.;

3 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 336,75 кв.м.;

4 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 336,75 кв.м.;

5 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 336,75 кв.м.;

6- этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

7 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

8 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

9 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

10 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

11 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

12 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

13 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

14 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

15 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

16 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

17 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

18 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

19 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

20 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

21 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

22 этаж

- количество мест общего пользования - 24,
общая площадь – 340,14 кв.м.;

23 этаж

- количество мест общего пользования - 8,
- общая площадь 111,66 кв.м.;
(техэтаж) - количество мест общего пользования - 12,
общая площадь 1 480,41 кв.м.;

24 этаж- - количество мест общего пользования - 4,
общая площадь 60,62 кв.м.;
(техэтаж)

- количество мест общего пользования - 4,
- общая площадь 268,86 кв.м.;

Техэтаж- количество мест общего пользования - 4,
общая площадь 360,21 кв.м.;

Мансардный этаж, блок секция 5- угловая

- количество мест общего пользования 4, общая
площадь - 46,17 кв.м.;

Литер 3

Подземная парковка

Количество машино-мест – 141 шт.

Общая площадь подземной парковки – 2 544,19 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования –
1 475,25 кв.м.

Количество мест общего пользования - 38 шт.

Литер 4

Подземная парковка

Количество машино-мест – 271 шт.

Общая площадь подземной парковки – 5 102,7 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования – 1 113,48

кв.м.

Количество мест общего пользования - 35 шт.

Литер 5

Подземная парковка

Количество машино-мест – 230 шт.

Общая площадь подземной парковки – 2 987,71 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования – 239,99 кв.м.

Количество мест общего пользования - 5 шт.

Подземная парковка представляет собой самостоятельную часть здания (не является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме). Указанные нежилые площади подземной парковки Литер 3,4,5 будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.

Генеральный директор
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



А.Ю. Нехай

Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».

№ 7 от 25.09.2014 г.

В связи с изменением сведений указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.11 читать в следующей редакции:

2.11.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	В квартирах жилого дома предусмотрены пластиковые окна и пластиковые балконные двери. Балконы и лоджии остекляются. В квартире устанавливается входная металлическая дверь. В квартире производится «предчистовая отделка»: стяжка, штукатурка.
-------	---	--

Генеральный директор
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



А.Ю. Нехай

Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».
№ 8 от 30.10.2014 г.

В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 1.11 читать в следующей редакции:		
1.11.	Информация о размере задолженности	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.10.2014 года – 17 626, 0 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.10.2014 года – 187 291, 0 тыс. руб.

Генеральный директор
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



/А.Ю. Нехай