

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 27.12.2013 года

на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по адресу г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ ул. Д. Благоева, 31, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1015.

**1. Абзац 1** (Фирменное наименование) читать в следующей редакции:

Полное наименование :Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань»

Сокращенное наименование:ООО « СпецСтройКубань»

**2. Абзац 2** ( Место нахождения Почтовый

Адрес) читать в следующей редакции: Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, тел./факс : (861) 203-38-38;

Фактический адрес: 350910, г. Краснодар, ул. Фадеева, 214.

**3. Абзац 4** (Государственная регистрация) читать в следующей редакции: Общество создано 17 декабря 2012 года. Свидетельство выдано Инспекцией ФНС №1 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008627721 от 17.12.2012г., ОГРН 1122308012606, ИНН 2308195067

Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России

№1 по г. Краснодару 17.12.2012 года с присвоением КПП 230801001

Свидетельство серия 23 № 008803557 от 17.12.2012.

**4. Абзац 5** (Учредители (участники) читать в следующей редакции: Единственным учредителем ООО « СпецСтройКубань» является

Мадоян Гаяне Манвеловна. Доля в уставном капитале составляет 100 %.

**5. Абзац 10** (Этапы и сроки реализации

проекта строительства) читать в следующей редакции: Начало строительства -1 квартал 2014 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

строящегося объекта:

Литер «1» Литер «3» - не позднее 06.11.2016 года;

Литер «2» Литер «4» - 4 квартал 2015 года.

**6. Абзац 12** (Разрешение на строительство):

читать в следующей редакции: Разрешение на строительство № RU 23306000-2946-р от 06.09.2013 г.,

выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования город Краснодар, разрешает строительство,

объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д. Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара.

Приказ от 26.12.2013 г. № 424 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-2946-р от 06.09.2013 г выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Приказ №182 от 03.07.2014 г., о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-2946-р от 06.09.2013 г выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**7. Абзац 13** ( Земельный участок):

читать в следующей редакции: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов — для строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов. Площадью 20002,0 кв.м. с кадастровым

(или условным) номером 23:43:0428016:1015, принадлежит на праве

собственности ООО «Главная Инвестиционная Компания»,

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

сделок с ним 16.12.2013 г. сделана запись регистрации №23-23-01/2085/2013-489. Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 23-АМ 444087 от 16.12.2013г.

Договор Аренды земельного участка с последующим выкупом от 23.05.2014г.Дата регистрации 23.06.2014г.Номер регистрации 01/263/2014-954

Указанный земельный участок находится в залоге у ОАО «Краснодарский краевой инвестиционный банк» в обеспечение обязательств по кредитному договору № 80800\2 от 12 мая 2014 года.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № НО/17.1(41)-001/01/2-Л-2/02-23/14 от 02.07.2014

**8. Абзац 21** (Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома)

читать в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости -

Литер «1» Литер «3» - не позднее 06.11.2016 года;

Литер «2» Литер «4» - 4 квартал 2015 года.

**9. Абзац 25** (Организации

осуществляющие основные строительные-монтажные

работы) читать в следующей редакции: Застройщик – ООО «СпецСтройКубань»

Генеральный проектировщик – ЦПК «Строитель»

Генеральный подрядчик – ООО «Астра»

*Все остальные пункты Проектной декларации от 27.12.2013 года оставить без изменения. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: [www.sskuban.ru](http://www.sskuban.ru), [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) Составлена 03.07.2014г.*

Директор  
ООО «СпецСтройКубань»  
«03» июля 2014 года



Шелихов Ю. И.



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 27.12.2013 года

на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по адресу г. Краснодар, Карасунский округ ул. Д. Благоева, 31, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1015

Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» Сокращенное наименование: ООО «ГИК», полное наименование на иностранном языке: «Main Investment Company» Inc.
Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, тел./факс : (861) 203-38-38; Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33 3-этаж тел./факс (861) 203-38-38
Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни Перерыв с 13.00 до 14.00.
Государственная регистрация:	Общество создано 12 июля 2011 года. Свидетельство выдано Межрайонной Инспекции ФНС №15 по г. Санкт-Петербургу о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008278500 от 12.07.2011г., ОГРН 1117847282035, ИНН 7810833099 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России №1 по г. Краснодару 24 июня 2013 года с присвоением КПП 230801001 Свидетельство серия 23 № 008820513 от 24.06.2013
Учредители (участники):	Единственным учредителем ООО «ГИК» является Пашян Софья Сергеевна. Доля в уставном капитале составляет 100 %



Лицензия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0429.02-2013-7810833099-С-249 от 23.09.2013 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Генеральный Альянс Строительных Организаций» (СРО НП «ГАСО») Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия, выдано взамен ранее выданного № 0062.01-2012-78108330-С-249
Реализованные проекты строительства:	ООО «ГИК» осуществляет строительство ЖК «Времена года» Литер «ОСЕНЬ», «ЗИМА» «Весна» «Лето», ранее не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течение предшествующих трех лет.
Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (01.07.2013.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года – прибыль 111,00 тысяч рублей; - кредиторская задолженность – 2 569,00 тысяч рублей; - дебиторская задолженность – 5 630,00 тысяч рублей.
Цель проекта строительства:	Целью проекта является строительство: Объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой. Жилой дом литер «1», Жилой дом литер «2», Закрытая двухъярусная парковка литер «3», Закрытая двухъярусная парковка литер «4».
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства -1 квартал 2014 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: Литер «1» Литер «3» - 4 квартал 2015 года; Литер «2» Литер «4» - 4 квартал 2016 года.
Экспертиза проектной документации:	Положительным заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0535-13 Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» от 19.07.2013 г. установлено, что рабочий проект соответствует действующим национальным стандартам и сводам правил, и отвечает предъявляемым требованиям.



<p>Разрешение на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 23306000-2946-р от 06.09.2013 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешает строительство, объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д. Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара. Приказ от 26.12.2013 г. № 424 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-2946-р от 06.09.2013 г выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p>
<p>Земельный участок:</p>	<p><u>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов — для строительства многоквартирных и среднеэтажных жилых домов. Площадью 20002 кв.м. с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428016:1015, принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2013г. сделана запись регистрации №23-23-01/2085/2013-489, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности № 23-АМ 444087 от 16.12.2013 г.</u> Указанный земельный участок находится в залоге у ОАО «Краснодарский краевой инвестиционный банк» в обеспечение обязательств по кредитному договору № 80800 от 08 августа 2013 года.</p>
<p>Местоположение строящегося объекта:</p>	<p>РФ, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Дмитрия Благоева, 31.</p>
<p>Описание строящегося объекта:</p>	<p>Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой, включающей следующие здания и сооружения: - два жилых дома переменной этажности от 12 до 22-х этажей со встроенными техническими и офисными помещениями подземного и надземного этажей (Литер № 1 и 2). Жилые дома переменной этажности от 12 до 22-х этажей с техническим чердаком, состоящий из восьми блок - секций, со встроенными на первом этаже помещениями общественного назначения. Здание в плане имеет сложную П-образную форму. В цокольном этаже запроектированы помещения общественного назначения, технические помещения (насосная, индивидуальный тепловой пункт и электрощитовая) и технические коридоры для прокладки инженерных коммуникаций. На первом этаже располагаются помещения общественного назначения, имеющие выходы непосредственно наружу. На 2-22-этажах располагаются жилые квартиры; - закрытая двухъярусная автостоянка на 524 машиномест, офисные и технические помещения подземного и надземных этажей (Литер № 3 и 4). Парковка разделена на два изолированных друг от друга объема противопожарными стенами. Перекрытия ригельные монолитные ж/б. Конструктивная схема блок-секций – перекрестно-стеновая (монолитный ж/б). Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных жесткими</p>



	<p>монолитными ж/б дисками перекрытий.  Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных стен, объединенных между собой монолитными железобетонными стенами.  <b>Фундаменты</b> – монолитная ж/б плита толщиной от 0,5 до 1,0 м. Укрепление грунтов под подошвой методом «Напорной инъекционной цементации».  <b>Наружные стены</b> - многослойные: наружный слой из лицевого пустотелого кирпича.  <b>Плиты перекрытия</b> - монолитные железобетонные толщиной 220 мм цокольного этажа и 180 мм остальных этажей.  <b>Кровля</b> - плоская, рулонная. Для секций с мансардными этажами – скатная из металлопрофиля.  <b>Высота этажей.</b>  Между жилыми этажами и кровлей запроектирован теплый технический чердак на следующих отметках: блок секция №2 торцевая рядовая на отм. +36.000 и +38 950, блок секция № 3А угловая на отм. +54.000, блок секция № 1 рядовая на отм. +62.950, блок секция № 3 Б угловая на отм. +54.000, блок секция № 2 торцевая рядовая на отм. + 39 000 и + 41 950 .  Высота подземных этажей: блок секция №2 торцевая рядовая 3,00 м, блок секция № 3А угловая 4,75 м, блок секция № 1 рядовая 3,60 м, блок секция № 3 Б угловая 2,95 м, блок секция № 2 торцевая рядовая 3,00 м  Высота первого этажа: блок секция №2 торцевая рядовая 2,70 м, блок секция № 3А угловая 2,70 м, блок секция № 1 рядовая 3,85 м, блок секция № 3 Б угловая 2,70 м, блок секция № 2 торцевая рядовая 2,70 м.  Высота жилых этажей - 2,70 м.  Высота технического чердака - до 2,15м.  Общая высота здания: блок секция №2 торцевая рядовая на отм. +47.420, блок секция № 3А угловая на отм. +61.720, блок секция № 1 рядовая на отм. +73.200, блок секция № 3 Б угловая на отм. +61.720, блок секция № 2 торцевая рядовая на отм. + 44, 420.</p>
<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p><b>Литер «1»</b>  Общая площадь жилых помещений - 28172,05 кв.м. (без балконов и лоджий).  Общая площадь офисных помещений - 2 543,38 кв.м.  Количество квартир (общее) по проекту 567 шт.  однокомнатных- 294 шт., общей площадью каждой квартиры от 27,63 кв.м до 46,71 кв.м.  двухкомнатных - 209 шт., общей площадью каждой квартиры от 53,94 кв.м до 69,70 кв.м.  трехкомнатные - 64 шт., общей площадью каждой квартиры от 63,92 кв.м до 79,55 кв.м.  <b>Литер «2»</b>  Общая площадь жилых помещений - 28172,05 кв.м. (без балконов и лоджий).  Общая площадь офисных помещений - 2 543,38 кв.м.  Количество квартир (общее) по проекту 567 шт..  однокомнатных - 294 шт., общей площадью каждой квартиры от 27,63 кв.м до 46,71 кв.м.  двухкомнатных - 209 шт., общей площадью каждой квартиры от 53,94 кв.м до 69,70 кв.м.  трехкомнатные - 64 шт., общей площадью каждой квартиры от 63,92 кв.м до 79,55 кв.м.  Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана.  Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора М150;</li> <li>- известковая окраска стен и потолков в объеме нормативных технологических операций для этого вида работ;</li> <li>- окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом;</li> <li>- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;</li> <li>- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.</li> </ul> <p>Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в обще долевую собственность</p>	<p style="text-align: center;"><b>Литер «1» и Литер «2»</b></p> <p><b>Блок-секция 2 торцевая рядовая на отметке 0.000:</b>  тамбур № 1 площадью 4,82 кв.м., холл № 2 площадью 10,89 кв.м., коридор № 3 площадью 6,87 кв.м., КУИ № 4 площадью 2,05 кв.м., санузел № 5 площадью 5,61 кв.м., офис № 6 площадью 17,32 кв.м., офис № 7 площадью 11,30 кв.м., тамбур № 8 площадью 3,16 кв.м., холл № 9 площадью 19,07 кв.м., коридор № 10 площадью 8,94 кв.м., санузел, КУИ № 11 площадью 8,74 кв.м., офис № 12 площадью 35,00 кв.м., офис № 13 площадью 20,58 кв.м., тамбур № 14 площадью 3,07 кв.м., холл № 15 площадью 6,73 кв.м., коридор № 16 площадью 4,11 кв.м., санузел, КУИ площадью 8,23 кв.м., офис № 18 площадью 30,08 кв.м., офис № 19 площадью 20,58 кв.м., офис № 20 площадью 38,28 кв.м., тамбур № 21 площадью 3,07 кв.м., холл № 22 площадью 6,73 кв.м., коридор № 23 площадью 4,11 кв.м., санузел, КУИ № 24 площадью 6,23 кв.м., офис № 25 площадью 30,08 кв.м., офис № 26 площадью 20,58 кв.м., офис № 27 площадью 38,28 кв.м., тамбур № 29 площадью 4,45 кв.м., коридор № 30 площадью 3,85 кв.м., санузел, КУИ № 31 площадью 5,83 кв.м., холл № 32 площадью 32,84 кв.м., офис № 33 площадью 20,58 кв.м., офис № 34 площадью 36,04 кв.м., лестничная клетка № 35 площадью 10,38 кв.м., лестничная клетка № 36 площадью 13,64 кв.м., тамбур № 37 площадью 2,30 кв.м., лифтовой холл № 38 площадью 9,38 кв.м., внеквартирный коридор № 39 площадью 8,87 кв.м., КУИ № 40 площадью 2,10 кв.м., мусоропровод № 41 площадью 1,08 кв.м., лестничная клетка № 28 площадью 10,38 кв.м., лестничная клетка № 42 площадью 13,64 кв.м., тамбур № 43 площадью 2,30 кв.м., лифтовой холл № 44 площадью 9,38 кв.м., внеквартирный коридор № 45 площадью 8,87 кв.м., КУИ № 46 площадью 2,10 кв.м., мусоропровод № 47 площадью 1,08 кв.м., офис № 3 площадью 17,31 кв.м., офис № 4 площадью 14,33 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 3а угловая на отметке - 5.050:</b>  подсобное помещение № 1 площадью 12,77 кв.м., электрощитовая № 2 площадью 13,64 кв.м., ИТП, насосная № 3 площадью 179,99 кв.м., коридор № 4 площадью 51,30 кв.м., венткамера № 5 площадью 21,65 кв.м., венткамера № 6 площадью 16,17 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 3а угловая на отметке 0.000:</b>  лестничная клетка № 1 площадью 13,64 кв.м., лифтовой холл № 2 площадью 12,77 кв.м., мусорная камера № 3 площадью 1,19 кв.м., тамбур № 4 площадью 4,41 кв.м., холл № 5 площадью 8,29 кв.м., коридор № 6 площадью 51,58 кв.м., офис № 7 площадью 32,95 кв.м., санузел для МГН № 8 площадью 4,64 кв.м., офис № 9 площадью 17,56 кв.м., офис № 10 площадью 25,66 кв.м., КУИ № 11 площадью 3,35 кв.м., офис № 12 площадью 30,90 кв.м., офис № 13 площадью 23,40 кв.м., санузел № 14 площадью 5,69 кв.м., офис 15 площадью 16,15 кв.м., тамбур № 16 площадью 4,97 кв.м., офис 17 площадью 13,72 кв.м., офис 18 площадью 54,16 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 1на отметке -5.050:-4.800:</b>  въезд на парковку № 1 площадью 111,64 кв.м., лифтовой холл № 3 площадью 11,99 кв.м., помещение уборочного персонала № 4 площадью 19,82 кв.м., санузел № 4.1 площадью 2,95 кв.м., технический вход № 5</p>



площадью 1,78 кв.м., технический коридор №6 площадью 29,13 кв.м., техническое помещение № 7 площадью 17,14 кв.м., тамбур № 8 площадью 5,06 кв.м., коридор № 9 площадью 3,74 кв.м., охрана № 10 площадью 4,49 кв.м., офисное помещение 1 площадью 22,59 кв.м., умывальная № 12 площадью 2,44 кв.м., КУИ № 13 площадью 1,49 кв.м., санузел № 14 площадью 1,42 кв.м., лестничная клетка № 15 площадью 13,91 кв.м., офисное помещение 2 площадью 12,02 кв.м., электрощитовая № 17 площадью 12,42 кв.м., КУИ № 18 площадью 3,66 кв.м., тамбур № 19 площадью 5,06 кв.м., коридор № 20 площадью 3,74 кв.м., охрана № 21 площадью 4,49 кв.м., офисное помещение 9 площадью 22,59 кв.м., умывальная № 23 площадью 2,44 кв.м., КУИ № 24 площадью 1,49 кв.м., санузел № 25 площадью 1,42 кв.м., лестничная клетка № 26 площадью 13,91 кв.м., помещение охраны № 27 площадью 14,59 кв.м., электрощитовая № 28 площадью 10,07 кв.м., технический вход № 29 площадью 1,78 кв.м., технологический коридор № 30 площадью 29,13 кв.м., техническое помещение № 31 площадью 17,14 кв.м., насосная АПТ № 32 площадью 33,11 кв.м., лифтовой холл № 33 площадью 11,99 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 34 площадью 9,45 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 35 площадью 9,45 кв.м., КУИ № 36 площадью 3,54 кв.м.

**Блок-секция 1 на отметке -1.150:**

лестничная клетка № 1 площадью 13,91 кв.м., коридор № 2 площадью 3,43 кв.м., КУИ № 3 площадью 2,27 кв.м., коридор № 4 площадью 24,78 кв.м., кабинет руководителя № 5 площадью 27,77 кв.м., офисное помещение 4 площадью 17,85 кв.м., офисное помещение 5 площадью 22,59 кв.м., офисное помещение 6 площадью 14,06 кв.м., офисное помещение 7 площадью 22,59 кв.м., офисное помещение 8 площадью 14,19 кв.м., умывальная № 11 площадью 2,99 кв.м., санузел № 12 площадью 1,65 кв.м., коридор № 13 площадью 3,08 кв.м., умывальная № 14 площадью 1,38 кв.м., санузел № 15 площадью 1,28 кв.м., лифтовой холл № 16 площадью 11,99 кв.м., лестничная клетка № 17 площадью 13,64 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 18 площадью 9,45 кв.м., камера мусоропровода № 19 площадью 4,26 кв.м., лестничная клетка № 20 площадью 13,91 кв.м., коридор № 21 площадью 3,43 кв.м., КУИ № 22 площадью 2,27 кв.м., коридор № 23 площадью 24,78 кв.м., офисное помещение 10 площадью 14,19 кв.м., офисное помещение 11 площадью 22,59 кв.м., офисное помещение 12 площадью 14,06 кв.м., офисное помещение 13 площадью 22,59 кв.м., офисное помещение 14 площадью 17,85 кв.м., кабинет руководителя № 29 площадью 27,77 кв.м., коридор № 30 площадью 3,08 кв.м., умывальная № 31 площадью 1,38 кв.м., санузел № 32 площадью 1,28 кв.м., умывальная № 33 площадью 2,99 кв.м., санузел № 34 площадью 1,65 кв.м., лифтовой холл № 35 площадью 11,99 кв.м., лестничная клетка № 36 площадью 13,64 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 37 площадью 9,45 кв.м., камера мусоропровода № 38 площадью 3,01 кв.м.

**Блок-секция 3б угловая на отметке:- 5.050:**

Холл № 1 площадью 12,31 кв.м., офис № 2 площадью 33,61 кв.м., санузел № 3 площадью 2,81 кв.м., холл № 4 площадью 16,81 кв.м., офис № 5 площадью 12,75 кв.м., офис № 6 площадью 35,49 кв.м., КУИ № 7 площадью 3,68 кв.м., санузел № 8 площадью 3,83 кв.м., холл № 9 площадью 16,81 кв.м., офис № 10 площадью 12,70 кв.м., санузел № 11 площадью 3,83 кв.м., КУИ № 12 площадью 3,68 кв.м., офис № 13 площадью 34,58 кв.м., подсобное помещение № 14 площадью 11,99 кв.м., коридор № 15 площадью 55,74 кв.м., электрощитовая № 16 площадью 13,64 кв.м., техническое помещение № 17 площадью 22,28 кв.м.

**Блок-секция 2 торцевая рядовая на отметке -5.050:**

тамбур № 1 площадью 4,47 кв.м., холл № 2 площадью 9,81 кв.м., санузел, КУИ № 3 площадью 4,82 кв.м., офис № 4 площадью 43,09 кв.м., офис № 5



	<p>площадь 22,60 кв.м., тамбур № 6 площадью 4,47 кв.м., холл № 7 площадью 9,81 кв.м., санузел, КУИ № 8 площадью 4,82 кв.м., офис № 9 площадью 45,91 кв.м., тамбур № 10 площадью 4,47 кв.м., холл № 11 площадью 9,81 кв.м., санузел, КУИ № 12 площадью 4,82 кв.м., офис № 13 площадью 45,91 кв.м., тамбур № 14 площадью 4,47 кв.м., холл № 15 площадью 9,81 кв.м., санузел, КУИ № 16 площадью 4,82 кв.м., офис № 17 площадью 41,63 кв.м., лестничная клетка № 18 площадью 10,38 кв.м., электрощитовая № 19 площадью 13,64 кв.м., техкоридор для разводки коммуникаций № 20 площадью 76,88 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 2 торцевая рядовая на отметке 0.000:</b>  тамбур № 1 площадью 4,71 кв.м., холл № 2 площадью 10,76 кв.м., офис № 3 площадью 17,31 кв.м., офис № 4 площадью 14,33 кв.м., коридор № 5 площадью 5,46 кв.м., КУИ № 6 площадью 2,05 кв.м., санузел № 7 площадью 5,61 кв.м.</p> <p>Общая площадь офисных помещений <b>Литер «1»</b> - 2 543,38 кв.м.  Общая площадь офисных помещений <b>Литер «2»</b> - 2 543,38 кв.м.</p> <p style="text-align: center;"><b>Литер «3» и Литер «4»</b></p> <p><b>Закрытая парковка на отметке -5.050</b>  въезд на парковку № 1 площадью 111,64 кв.м., парковка 3а пожарный отсек № 2 площадью 2776,96 кв.м., парковка 3б пожарный отсек № 3 площадью 2188,39 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 4 площадью 9,45 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 5 площадью 9,45 кв.м., электрощитовая № 6 площадью 13,64 кв.м., электрощитовая № 7 площадью 13,64 кв.м., ИТП, ВНС, узел ввода № 8 площадью 179,99 кв.м., венткамера № 9 площадью 21,65 кв.м., венткамера № 10 площадью 16,17 кв.м., технологический коридор № 11 площадью 54,19 кв.м., технологический коридор № 12 площадью 29,13 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 13 площадью 9,45 кв.м., насосная АПТ № 14 площадью 33,11 кв.м., техническое помещение № 15 площадью 17,14 кв.м., электрощитовая № 16 площадью 10,07 кв.м., помещение охраны № 17 площадью 14,59 кв.м., лифтовой холл № 18 площадью 11,99 кв.м., технический вход № 19 площадью 1,78 кв.м., технический вход № 20 площадью 1,78 кв.м., технологический коридор № 21 площадью 29,13 кв.м., электрощитовая № 22 площадью 12,42 кв.м., лифтовой холл № 23 площадью 11,99 кв.м., техническое помещение № 24 площадью 23,22 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 25 площадью 9,45 кв.м., техническое помещение № 26 площадью 17,14 кв.м., КУИ № 27 площадью 3,54 кв.м., КУИ № 28 площадью 3,66 кв.м., технологический коридор № 29 площадью 54,29 кв.м., технологическое помещение № 30 площадью 22,28 кв.м., электрощитовая № 31 площадью 13,64 кв.м., технологический коридор № 32 площадью 81,75 кв.м., электрощитовая № 33 площадью 13,64 кв.м., венткамера № 34 площадью 38,23 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 35 площадью 9,45 кв.м., коридор эвакуационного выхода № 36 площадью 20,10 кв.м., узел ввода эл. сетей № 37 площадью 9,61 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений <b>Литер «3»</b> - 5 897,71 кв.м.  Общая площадь помещений <b>Литер «4»</b> - 5 897,71 кв.м.</p>
<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p>Технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, ВНС, тепловые пункты (ИТП).</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод.</p> <p>Данное имущество предполагается к передаче участникам долевого строительства.</p>



	<p><b>Литер «1»</b>  Общая площадь технического чердака (без учета помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа – 4 435,62 кв.м.  Площадь машинных отделений лифтов – 178,56 кв.м.  Площади мест общего пользования (МОП) – 6 557,12 кв.м.</p> <p><b>Литер «2»</b>  Общая площадь технического чердака (без учета помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа – 4 435,62 кв.м.  Площадь машинных отделений лифтов – 178,56 кв.м.  Площади мест общего пользования (МОП) – 6 557,12 кв.м.</p>
Планируемая стоимость строительства дома	1 700 000 000 (Один миллиард семьсот миллионов) рублей
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости: Литер «А» Литер «3» - 4 квартал 2015 года; Литер «2» Литер «4» - 4 квартал 2016 года.
Организации участвующие в приемке дома:	Территориальный орган государственного строительного надзора по Краснодарскому краю; Территориальный орган Ростехнадзора; Генеральный проектировщик; ООО «Краснодар Водоканал»; ОАО «КубаньЭнерго»; ГУМЧС по Краснодарскому краю; Застройщик.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	Возможные финансовые и прочие риски: - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве; - расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) Застройщику; - отказ Участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве Объекта с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении



	<p>строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийных бедствий,</li> <li>- военных действий</li> </ul> <p>любого характера,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решений Правительственных органов,</li> <li>- изменений ставок рефинансирования Центрального банка,</li> <li>- изменений налогового законодательства РФ,</li> <li>- неблагоприятных стихийных погодных условий,</li> </ul> <p>исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.</p>
<p>Организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы:</p>	<p>Застройщик – ООО «Главная Инвестиционная Компания»          Генеральный проектировщик – ОАО «Архи-Строй»          Генеральный подрядчик – ООО «СоюзСтройСервис»</p>
<p>Этажность многоэтажного жилого дома относительно отметкам Архитектурного решения</p>	<p style="text-align: center;"><b>Литер «1» Литер «2»</b>  <b>Блок-секция 2 торцевая рядовая</b></p> <p>уровню пола подвала соответствует отметка - - 5,050          уровню пола технического этажа соответствует отметка - -1.800          отм. Уровня пола офисного этажа – 0,000          отм. Уровня пола 2-го этажа - + 3,000          отм. Уровня пола 3-го этажа - + 6,000          отм. Уровня пола 4-го этажа - + 9,000          отм. Уровня пола 5-го этажа - + 12,000          отм. Уровня пола 6-го этажа - + 15,000          отм. Уровня пола 7-го этажа - + 18,000          отм. Уровня пола 8-го этажа - + 21,000          отм. Уровня пола 9-го этажа - + 24,000          отм. Уровня пола 10-го этажа - + 27,000          отм. Уровня пола 11-го этажа - + 30,000          отм. Уровня пола 12-го этажа - + 33,000          отм. Уровня пола 13-го этажа - + 36,000</p> <p style="text-align: center;"><b>Блок-секция 3А угловая</b></p> <p>уровню пола подвала соответствует отметка - - 5,050          отм. Уровня пола офисного этажа – 0,000          отм. Уровня пола 2-го этажа - + 3,000          отм. Уровня пола 3-го этажа - + 6,000          отм. Уровня пола 4-го этажа - + 9,000</p>



отм. Уровня пола 5-го этажа - + 12,000  
отм. Уровня пола 6-го этажа - + 15,000  
отм. Уровня пола 7-го этажа - + 18,000  
отм. Уровня пола 8-го этажа - + 21,000  
отм. Уровня пола 9-го этажа - + 24,000  
отм. Уровня пола 10-го этажа - + 27,000  
отм. Уровня пола 11-го этажа - + 30,000  
отм. Уровня пола 12-го этажа - + 33,000  
отм. Уровня пола 13-го этажа - + 36,000  
отм. Уровня пола 14-го этажа - + 39,000  
отм. Уровня пола 15-го этажа - + 42,000  
отм. Уровня пола 16-го этажа - + 45,000  
отм. Уровня пола 17-го этажа - + 48,000  
отм. Уровня пола 18-го этажа - + 51,000  
отм. Уровня пола технического чердака - + 54,000

**Блок-секция 1 рядовая**

уровню пола подвала соответствует отметка - - 5,050

отм. Уровня пола офисного этажа - -1,150  
отм. Уровня пола 2-го этажа - + 3,300  
отм. Уровня пола 3-го этажа - + 6,000  
отм. Уровня пола 4-го этажа - + 9,000  
отм. Уровня пола 5-го этажа - + 12,000  
отм. Уровня пола 6-го этажа - + 15,000  
отм. Уровня пола 7-го этажа - + 18,000  
отм. Уровня пола 8-го этажа - + 21,000  
отм. Уровня пола 9-го этажа - + 24,000  
отм. Уровня пола 10-го этажа - + 27,000  
отм. Уровня пола 11-го этажа - + 30,000  
отм. Уровня пола 12-го этажа - + 33,000  
отм. Уровня пола 13-го этажа - + 36,000  
отм. Уровня пола 14-го этажа - + 39,000  
отм. Уровня пола 15-го этажа - + 42,000  
отм. Уровня пола 16-го этажа - + 45,000  
отм. Уровня пола 17-го этажа - + 48,000  
отм. Уровня пола 18-го этажа - + 51,000  
отм. Уровня пола 19-го этажа - + 54,000  
отм. Уровня пола 20-го этажа - + 57,000  
отм. Уровня пола 21-го этажа - + 60,000  
отм. Уровня пола технического чердака - + 62,950  
отм. Уровня пола мансардного этажа - + 65,400

**Блок-секция 3Б угловая**

уровню пола подвала соответствует отметка - - 5,050

уровню пола технического этажа соответствует отметка - - 1,800

отм. Уровня пола офисного этажа - 0,000  
отм. Уровня пола 2-го этажа - + 3,000  
отм. Уровня пола 3-го этажа - + 6,000  
отм. Уровня пола 4-го этажа - + 9,000  
отм. Уровня пола 5-го этажа - + 12,000  
отм. Уровня пола 6-го этажа - + 15,000  
отм. Уровня пола 7-го этажа - + 18,000  
отм. Уровня пола 8-го этажа - + 21,000  
отм. Уровня пола 9-го этажа - + 24,000  
отм. Уровня пола 10-го этажа - + 27,000  
отм. Уровня пола 11-го этажа - + 30,000  
отм. Уровня пола 12-го этажа - + 33,000  
отм. Уровня пола 13-го этажа - + 36,000  
отм. Уровня пола 14-го этажа - + 39,000



отм. Уровня пола 15-го этажа - + 42,000  
отм. Уровня пола 16-го этажа - + 45,000  
отм. Уровня пола 17-го этажа - + 48,000  
отм. Уровня пола 18-го этажа - + 51,000  
отм. Уровня пола технического чердака - + 54,000

**Блок-секция 2 торцевая рядовая**

уровню пола офисного этажа соответствует отметка - - 5,050  
уровню пола технического этажа соответствует отметка - -1.800  
отм. Уровня пола офисного этажа - 0,000  
отм. Уровня пола 2-го этажа - + 3,000  
отм. Уровня пола 3-го этажа - + 6,000  
отм. Уровня пола 4-го этажа - + 9,000  
отм. Уровня пола 5-го этажа - + 12,000  
отм. Уровня пола 6-го этажа - + 15,000  
отм. Уровня пола 7-го этажа - + 18,000  
отм. Уровня пола 8-го этажа - + 21,000  
отм. Уровня пола 9-го этажа - + 24,000  
отм. Уровня пола 10-го этажа - + 27,000  
отм. Уровня пола 11-го этажа - + 30,000  
отм. Уровня пола 12-го этажа - + 33,000  
отм. Уровня пола 13-го этажа - + 36,000  
отм. Уровня пола 13-го этажа - + 39,000

**Литер «3» Литер «4»**

отм. Уровня пола парковки - -5.000

Генеральный Директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»  
«27» декабря 2013 года



М.И. Кубасов

Согласовано:

Заместитель генерального директора по строительству А.Ю. Сафронов

Коммерческий директор А.В. Бочарникова

Юрист А.И. Мелишев

Исполнитель Н.И. Илиади