

Изменения от 01.04.2014 года к Проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» на строительство объекта капитального строительства Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по адресу г. Краснодар, Карасунский округ ул. Д. Благоева, 31, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1015

В соответствии со ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в проектную декларацию в пунктах и в разделе «Информация о Застройщике» и изложив их в следующей редакции:

Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (31.12.2013) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года – убыток 5 428,00 тысяч рублей; - кредиторская задолженность – 156 122,00 тысяч рублей; - дебиторская задолженность – 128 427,00 тысячи рублей.
----------------------	---

С уважением,
генеральный директор



М.И. Кубасов

«21 » апреля 2014 г.

Изменения к Проектной декларации
от 11.10.2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» в связи с приказом № 78 от 08.04.2014 г. Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU 23306000-2976-р» на строительство многоэтажного жилого комплекса по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре, в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето». В соответствии со ст. 19 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в проектную декларацию в пунктах и в разделе «Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» и «Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в общедолевою собственность» в описательной части Литера «Лето»:

<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p>Литер «Лето»: Общая площадь жилых помещений – 23239,8 кв. м. (за исключением лоджий, веранд и террас). Общая площадь встроенных помещений (подвал-спортивные залы 1669,22 кв. м. в том числе: подвал – спортивные залы 1126,28 кв.м., 1, 2, 3 этажи – офисные помещения 542,94 кв.м.) Количество квартир (общее) по проекту 532 шт., в том числе: 1-комнатные 384 шт., 2-комнатные 146 шт., 3-комнатные 2 шт. Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: - Предусмотреть только штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир; - Полы в квартирах - стяжка из цементно-песчаного раствора М150; - Полы в санузлах и ванных комнатах - гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора М150. Отделка технических помещений: - Предусмотреть известковую окраску стен и потолков в объема нормативных технологических операций для этого вида работ; - Окна из ПВХ профиля с однокамерной стеклопакетом; - Установка межкомнатных дверей не предусмотрена; - Установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена;</p>
--	---

	<p>Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в общую долевую собственность</p>	<p>Подвальное помещение многоэтажного жилого дома Блок-секция 1 Площадь – 532,30 кв.м., (Тамбур помещение № 1 площадью 7,30 кв.м., Коридор помещение № 2 площадью 97,70 кв.м., КУИ помещение № 3 площадью 2,90 кв.м., Зал № 1 помещение № 4 площадью 54,80 кв.м., Инвентарная помещение № 5 площадью 11,30 кв.м., Раздевальная мужская помещение № 6 площадью 19,60 кв.м., Душевая помещение № 7 площадью 3,00 кв.м., Помещение инструкторов помещение № 8 площадью 17,50 кв.м., Раздевальная женская помещение № 9 площадью 18,70 кв.м., Комната персонала помещение № 10 площадью 15,60 кв.м., Зал № 2 помещение № 11 площадью 35,20 кв.м., Зал № 3 помещение № 12 площадью 51,60 кв.м., Гардероб помещение № 13 площадью 15,10 кв.м., Ресепшн помещение № 14 площадью 8,40 кв.м., Санузел для персонала помещение № 15 площадью 4,60 кв.м., Тамбур помещение № 16 площадью 4,80 кв.м., Техподполье помещение № 17 площадью 164,20 кв.м.).</p> <p>Подвальное помещение многоэтажного жилого дома Блок-секция 2 Площадь – 547,70 кв.м., (Тамбур помещениеи № 1 площадью 7,30 кв.м., Санузел для персонала помещение № 2 площадью 4,60 кв.м., Коридор помещение № 3 площадью 106,80 кв.м., Ресепшн помещение № 4 площадью 6,10 кв.м., Гардероб помещение № 5 площадью 7,30 кв.м., Раздевальная мужская помещение № 6 площадью 18,00 кв.м., Раздевальная женская помещение площадью № 7 площадью 18,00 кв.м., Зал № 1 помещение № 8 площадью 29,70 кв.м., Зал № 2 помещение № 9 площадью 51,20 кв.м., Душевая помещение № 10 площадью 3,20 кв.м., Помещение инструкторов помещение № 11 площадью 13,50 кв.м., Комната персонала помещение № 12 площадью 13,10 кв.м., Инвентарная помещение № 13 площадью 8,30 кв.м., КУИ помещение № 14 площадью 4,70 кв.м., Тамбур помещение № 15 площадью 9,90 кв.м., Техподполье помещение № 16 площадью 224,60 кв.м.).</p> <p>Подвальное помещение многоэтажного жилого дома Блок-секция 3 Площадь – 532 кв.м., (Тамбур помещение № 1 площадью 9,90 кв.м., Санузел для персонала помещение № 2 площадью 4,60 кв.м., Коридор помещение № 3 площадью 101,50 кв.м., Ресепшн помещение № 4 площадью 8,00 кв.м., Гардероб помещение № 5 площадью 10,40 кв.м., Раздевальная мужская помещение № 6 площадью 18,00 кв.м., Раздевальная женская помещение площадью № 7 площадью 18,00 кв.м., Помещение инструкторов помещение № 8 площадью 9,70 кв.м., Душевая помещение № 9 площадью 2,80 кв.м., Комната персонала помещение № 10 площадью 12,80 кв.м., Зал № 1 помещение № 11 площадью 51,20 кв.м., Зал № 2 помещение № 12 площадью 60,20 кв.м., Зал № 1 помещение № 13 площадью 53,20 кв.м., Инвентарная помещение № 14 площадью 10,70 кв.м., КУИ помещение № 15 площадью 2,80 кв.м., Тамбур помещение № 16 площадью 4,70 кв.м., Техподполье помещение № 19 площадью 153,50 кв.м.).</p> <p>Технические помещения 1 (первого) этажа 1 секции (офисы) Площадь – 151,40 кв.м., (Тамбур помещение № 1 площадью 10,50 кв.м., Офисное помещение помещение № 2 площадью 60,70 кв.м.,</p>

Коридор помещение № 4 площадью 21,20 кв.м., Санузел для МГН помещение № 5 площадью 4,80 кв.м., Тамбур помещение № 6 площадью 3,50 кв.м., Санузел женский помещение № 7 площадью 3,40 кв.м., Комната приема пищи помещение № 8 площадью 17,60 кв.м., Офисное помещение № 9 площадью 29,70 кв.м.).

Технические помещения 1 (первого) этажа 1 секции (жилая часть)

Площадь – 66 кв.м., (Тамбур помещение № 1 площадью 4,00 кв.м., Холл помещение № 5 площадью 12,80 кв.м., Санузел помещение № 6 площадью 3,00 кв.м., Помещение консьержа помещение № 7 площадью 6,10 кв.м., КУИ помещение № 8 площадью 2,80 кв.м., Коридор помещение № 9 площадью 37,30 кв.м.).

Технические помещения 1 (первого) этажа 2 секции

Площадь - 84,10 кв.м., (Тамбур помещение № 1 площадью 4,00 кв.м., Холл помещение № 5 площадью 12,80 кв.м., Санузел помещение № 6 площадью 3,00 кв.м., Помещение консьержа помещение № 7 площадью 6,10 кв.м., КУИ помещение № 8 площадью 2,80 кв.м., Коридор помещение № 9 площадью 55,40 кв.м.).

Технические помещения 1 (первого) этажа 3 секции

Площадь – 84,70 кв.м., (Тамбур помещение № 1 площадью 4,00 кв.м., Холл помещение № 5 площадью 12,80 кв.м., Санузел помещение № 6 площадью 3,20 кв.м., Помещение консьержа помещение № 7 площадью 6,10 кв.м., КУИ помещение № 8 площадью 2,80 кв.м., Коридор помещение № 9 площадью 55,80 кв.м.).

Технические помещения 2 (второго) этажа 1 секции (офисы)

Площадь – 151 кв.м., (Офисное помещение № 1 площадью 60,70 кв.м., Коридор помещение № 2 площадью 21,20 кв.м., КУИ помещение № 4 площадью 4,80 кв.м., Санузел женский помещение № 5 площадью 3,40 кв.м., Санузел мужской помещение № 6 площадью 3,10 кв.м., Комната приема пищи помещение № 7 площадью 17,60 кв.м., Коридор помещение № 8 площадью 10,50 кв.м., Офисное помещение № 9 площадью 29,70 кв.м.).

Технические помещения 3 (второго) этажа 1 секции (офисы)

Площадь – 151 кв.м., (Офисное помещение № 1 площадью 60,70 кв.м., Коридор помещение № 2 площадью 21,20 кв.м., КУИ помещение № 4 площадью 4,80 кв.м., Санузел женский помещение № 5 площадью 3,40 кв.м., Санузел мужской помещение № 6 площадью 3,10 кв.м., Комната приема пищи помещение № 7 площадью 17,60 кв.м., Коридор помещение № 8 площадью 10,50 кв.м., Офисное помещение № 9 площадью 29,70 кв.м.).

С Уважением,
Генеральный директор



М.И. Кубасов